

**Austin ISD 2017 Bond Implementation**  
**Brentwood Elementary School**  
**Swing Space FAQ**  
**November 2019**



**The below information is part of a plan going before the community. All information about the Dobie swing space is tentative until approved by AISD administration.**

**What is swing space? How will it benefit the Brentwood modernization?**

Swing space is an interim facility that temporarily houses some or all of a campus during the construction of a modernized school.

Because of the size of the Brentwood student population, the limited size of the school site and issues identified during construction planning, it became clear that it was in the best interest of the campus community to use an off-site swing space.

By moving the campus off-site during construction, the new school can be built in approximately half the time (i.e. anticipated 14 months of construction vs. 28 months), which saves money and ultimately provides a safer, less disruptive environment for everyone — students, families, faculty, staff, the neighborhood residents, construction workers and more.

**Why wasn't the need for off-site swing space determined earlier in the process?**

AISD's goal for all modernization projects is to keep the campus community on-site whenever possible, and that was the initial plan for Brentwood. However, several constraints were unknown during the planning process, which include:

- How the recently modified, regulatory floodplain affects available space on the Brentwood site;
- Location and quantity of stormwater detention that would be required during construction;
- City requirements for parking during construction;
- Extra fire lane access areas that would be necessary during construction;
- Permitting challenges because of construction phasing.

All of these factors created safety, schedule and cost implications for the Brentwood modernization. As the project design progressed, it became increasingly apparent that keeping the students on-site would not be practical or in the best interest of everyone involved.

**How and when was the decision made to use off-site swing space?**

In early 2019, AISD Construction Management hired VLK Architects and Bartlett Cocke General Contractors to design and build the modernized Brentwood Elementary School. After many months of design development, carefully studying construction phasing and beginning the permitting process, it became apparent that it was in the best interest of the campus community,

the project and the surrounding neighborhood to identify a location where the entire campus could be moved during construction.

At the beginning of the 2019–20 school year, district leadership worked closely with the project team and campus leaders to determine the feasibility of staying on-site during construction versus the possibility of using off-site swing space. Once it became clear that off-site swing space was the best choice for the project, district and campus leadership worked together to determine campus needs and priorities, which included keeping the campus together and as close as reasonably possible to the Brentwood neighborhood.

**Where is the swing space, and when will the Brentwood campus move?**

Brentwood is currently planned to move into the off-site swing space at the former Dobie Pre-K Center during summer 2020. Starting at the beginning of the 2020–21 school year, Brentwood students could be located in the portables that formerly housed Dobie Pre-K Center, which is adjacent to Dobie Middle School at 1200 E. Rundberg Lane, Austin, TX 78753.

The swing space would include the 20 existing portables remaining from the Dobie Pre-K Center and approximately four to eight additional portables that would be brought in by the district. Fencing would also be modified to unify the site, which would include the portables as well as adjacent playfields in a fully secure, enclosed perimeter.

This is a proposed location for the swing space; final approval by district leadership is still needed. Brentwood would be located in this off-site space for the duration of construction at the existing Brentwood campus. The modernized school is expected to open for the spring 2022 semester.

**How long will the construction take and when will we be able to move back into the modernized Brentwood facility?**

It is anticipated that construction will take 14 months, once the general contractor can take control of the site. The new, fully modernized Brentwood campus is expected to open for the spring 2022 semester.

**Will using off-site swing space save money that can be reinvested back into the project?**

Yes. The savings from the abbreviated construction timeline, and simplification of construction phasing and permitting will be reinvested into the overall modernization budget for Brentwood.

**Is there a cost associated with using off-site swing space?**

Yes. Costs include those for additional portables, fencing and other site work necessary to ready the swing space and make it usable for the Brentwood campus. However, these same costs would be incurred regardless of location and will likely be less than at other locations, since portable buildings will have shorter leases and will not have to be moved multiple times during construction, which would be required if keeping students on-site were an option.

**Have other Austin ISD schools used off-site swing space?**

Yes. The district has experience swinging entire school campuses prior to and during the current bond program. Campuses that have undergone moves include T.A. Brown, Doss, Norman and Sanchez elementary schools.

**Will AISD provide transportation for my student?**

Yes. Students who attend Brentwood have the option to ride the bus to the off-site swing space, currently proposed for the portables that had housed Dobie Pre-K, 1200 E. Rundberg Lane, 78753.

Transportation will be provided for students receiving general education and special education services. All routes will be finalized in summer 2020. All eligible students per the AISD policy of 2 or more miles or less than 2 miles if considered hazardous to walk are automatically scheduled for transportation and families do not need to do anything other than to make sure the district has correct primary address and information.

**How do I find out more about general education buses for my student(s)?**

Families should expect an email and an official letter in August before school starts that will give specific bus information for all eligible bus riders. Details are still being finalized, but typically bus stops will be placed up to a quarter mile from a student's home. AISD's goal is to place stops in the most centralized location for all eligible bus riders in the area.

Families are encouraged to use the "Where's the Bus App" on their smartphone to track buses on live GPS. This app is available for eligible riders. [Instructions are on our website.](#)

**How will dropoff and pickup work at the off-site swing space?**

Families would pick up and drop off students on the north side of the site along Tartan Lane and immediately adjacent to a secure entrance onto the campus.

School bus dropoff and pickup will take place within the secure perimeter of the campus. A more detailed layout and map will be provided to families in the coming weeks.

**Would Brentwood students share spaces with Dobie students?**

No. Brentwood and Dobie would operate as two separate campuses. Brentwood would be fully fenced and secured to enhance separation between the campuses.

**Will there be a playground and outdoor space for my student to use?**

Yes. Students will have access to secure play areas, including playground equipment, an open play field and a covered hardtop area.

**Will Brentwood have access to its own cafeteria, gym and library?**

Yes. There will be a cafeteria, gym and library within the temporary campus. These spaces will be located in portables, but are designed to accommodate the activities that will take place within them.

**What will happen to Brentwood’s after-school programs and other partner programs?**

There will be after-school programs available at the off-site swing space. Conversations with after-school program partners still need to take place to determine which ones will be available at the temporary campus. On other projects where the district has had to swing students, the district worked with community partners to provide space for their operations.

The district will also look into late buses for those attending after-school programs, and we will work with the community as these decisions are being made.

**How will items from the current campus be moved to the off-site swing space?**

AISD will contract professional movers to relocate all items. In March 2020, boxes and labels will be provided for teachers and staff to pack all classroom materials.

A similar protocol for moving items would have taken place even if the school were able to use on-site swing space. With the off-site swing space, items will only need to be moved twice (off-site, then back into the modernized campus) rather than moving multiple times because of the construction phasing that would have been required to stay on-site.

**Will the community have an opportunity to tour the space before moving into the swing space?**

Yes. Before Brentwood were to move into its temporary location at the former Dobie Pre-K, there would be opportunities to see the space. The dates for these visits have yet to be determined, but they will be shared as soon as they are the location is finalized and approved and the visits are scheduled.

**I still have questions about the Brentwood modernization project. Where should I direct those questions?**

Please reach out to the bond communications team at [future@austinisd.org](mailto:future@austinisd.org) or call 512-414-9595 with questions. For more information on the 2017 Bond Program, visit [www.AISDFuture.com](http://www.AISDFuture.com).

**Implementación del bono del Austin ISD de 2017**  
Escuela Primaria Brentwood  
Preguntas frecuentes sobre el espacio temporal  
Noviembre de 2019



**La información de abajo es parte de un plan que se presentará a la comunidad. Toda la información sobre el espacio temporal de Dobie es tentativa hasta que la apruebe la administración del AISD.**

**¿Qué es un espacio temporal? ¿Cómo beneficiará a la modernización de Brentwood?**

Un espacio temporal es una instalación interina que alberga temporalmente a una parte o toda una escuela durante la construcción de un plantel modernizado.

Debido al tamaño de la población estudiantil de Brentwood, el tamaño limitado del lugar de la escuela y problemas identificados durante la planificación de la construcción, resultó evidente que sería beneficioso para la comunidad escolar utilizar otro espacio temporal.

Al mudar a la escuela afuera del lugar durante la construcción, el nuevo plantel se puede construir en aproximadamente la mitad del tiempo (es decir, unos 14 meses anticipados de construcción en lugar de 28 meses), lo cual ahorra dinero y al final ofrece un ambiente de aprendizaje más seguro y menos perturbador para todos: estudiantes, familias, maestros, personal, residentes del vecindario, trabajadores de la construcción y otros.

**¿Por qué no se determinó la necesidad del espacio temporal antes en el proceso?**

La meta del AISD para todos los proyectos de modernización es mantener a la comunidad escolar en el mismo lugar cuando sea posible, y ese fue el plan inicial para la Escuela Primaria Brentwood. Sin embargo, se desconocían varias restricciones durante el proceso de planificación, incluyendo:

- cómo el recientemente modificado terreno inundable normativo afecta el espacio disponible en el lugar de Brentwood;
- la ubicación y cantidad de detención de agua de lluvia que requeriría la municipalidad de Austin durante la construcción;
- los requisitos de estacionamiento de la municipalidad durante la construcción;
- las áreas de acceso adicionales al carril de bomberos que se necesitarían durante la construcción; y
- dificultades con los permisos debido a las fases de la construcción.

Todos estos factores crearon implicaciones de seguridad, calendario y costos para la modernización de Brentwood. A medida que progresó el diseño del proyecto, fue cada vez más evidente que mantener a los estudiantes en el lugar no sería práctico ni beneficioso para ninguno de los involucrados.

### **¿Cómo y cuándo se tomó la decisión de utilizar un espacio temporal?**

A principios de 2019, Gerencia de la Construcción del AISD contrató a VLK Architects y Bartlett Cocke General Contractors para diseñar y construir la Escuela Primaria Brentwood modernizada. Después de varios meses de desarrollo del diseño, estudio detallado de las fases de construcción e inicio del proceso de permisos, resultó evidente que era beneficioso para la comunidad escolar, el proyecto y el vecindario circundante identificar un lugar al que se pudiera mudar a toda la escuela durante el periodo de construcción.

A principios del ciclo escolar 2019-20, el liderazgo del distrito trabajó en estrecha colaboración con el equipo del proyecto y los líderes del plantel para determinar la viabilidad de quedarse en el lugar durante la construcción en lugar de la posibilidad de utilizar un espacio temporal. Una vez que resultó claro que otro espacio temporal era la mejor opción para el proyecto, el liderazgo del distrito y la escuela trabajaron juntos para determinar las necesidades y prioridades de la escuela, que incluyeron mantener junta a la escuela y lo más cerca posible del vecindario de Brentwood.

El liderazgo del distrito tomó la decisión, y los detalles, incluyendo cuál sería el espacio temporal, se terminaron de determinar a finales de octubre de 2019.

### **¿Dónde está el espacio temporal y cuándo se mudará la Escuela Brentwood?**

Actualmente está programado que Brentwood se mude al espacio temporal en el antiguo Centro de Prekínder Dobie durante el verano de 2020. A partir del inicio del ciclo escolar 2020-21, los estudiantes de Brentwood podrían estar en los salones portátiles que antiguamente albergaban al Centro de Prekínder Dobie, que queda al lado de la Escuela Secundaria Dobie en 1200 E. Rundberg Lane, Austin, TX 78753.

El espacio temporal incluiría los 20 salones portátiles existentes que quedaron del Centro de Prekínder Dobie y aproximadamente otros cuatro a ocho salones portátiles que traería el distrito. También se modificarían las cercas para unificar el lugar, el cual incluiría a los salones portátiles, así como a los campos de juego adyacentes, dentro de un perímetro seguro cercado por completo.

Este es un lugar que se ha propuesto para el espacio temporal; todavía se requiere la aprobación final del liderazgo del distrito. Brentwood estaría ubicada en este lugar mientras dure la construcción en el plantel actual de Brentwood. Se espera que la escuela modernizada abra en el semestre de primavera de 2022.

### **¿Cuánto tiempo tomará la construcción y cuándo podremos regresar a las instalaciones modernizadas de Brentwood?**

Se anticipa que la construcción tome 14 meses, una vez que el contratista general pueda tomar control del lugar. Se espera que el nuevo plantel completamente modernizado de Brentwood abra en el semestre de primavera de 2022.

**¿Utilizar el espacio temporal ahorrará dinero que se pueda reinvertir en el proyecto?**

Sí, los ahorros del cronograma reducido de construcción y la simplificación de las fases de construcción y permisos se reinvertirán en el presupuesto general de la modernización de Brentwood.

**¿Hay un costo asociado con el uso del espacio temporal?**

Sí. Los costos incluyen aquellos de los salones portátiles adicionales, la cerca y otros trabajos necesarios en el lugar para preparar el espacio temporal y dejarlo en condiciones operativas para la Escuela Brentwood. Sin embargo, se incurriría en estos mismos costos independientemente del lugar, y probablemente serán menos que en otros lugares, en vista de que los salones portátiles tendrán arrendamientos de menor duración y no tendrán que moverse varias veces durante la construcción, que es lo que sería necesario si fuese una opción mantener a los estudiantes en el lugar.

**¿Han utilizado otras escuelas del Austin ISD espacios temporales?**

Sí, el distrito tiene experiencia en mudar temporalmente escuelas enteras antes y durante el programa del bono actual. Las escuelas que se han mudado incluyen las escuelas primarias T.A. Brown, Doss, Norman y Sánchez.

**¿El AISD proveerá transporte para los estudiantes?**

Sí, los estudiantes que asisten a la Escuela Primaria Brentwood tendrán la opción de ir en autobús al espacio temporal, con una ubicación actualmente propuesta en los salones portátiles que habían albergado al Prekínder Dobie, 1200 E. Rundberg Lane, 78753.

Se proveerá el transporte para los estudiantes que obtienen servicios de educación general y educación especial. Todas las rutas se finalizarán en el verano de 2020. Se programa automáticamente el transporte para todos los estudiantes elegibles según la norma del AISD de dos o más millas o menos de dos millas si se considera peligroso caminar, y las familias no tienen que hacer nada aparte de asegurarse de que el distrito tenga su dirección principal e información correcta.

**¿Cómo puedo averiguar más sobre los autobuses para estudiantes de educación general?**

Las familias deben esperar un correo electrónico y una carta oficial en agosto antes de que comiencen las clases con información específica sobre los autobuses para todos los pasajeros del autobús elegibles. Todavía se están finalizando los detalles, pero normalmente las paradas de autobús se ubicarán hasta a un cuarto de milla del hogar del estudiante. La meta del AISD es poner paradas en el lugar más central para todos los pasajeros elegibles del autobús en el área.

Se les recomienda a las familias utilizar la aplicación "Where's the Bus" en su teléfono inteligente para rastrear a los autobuses en vivo en el GPS. Esta aplicación está disponible para los pasajeros elegibles; [las instrucciones están en nuestro sitio web.](#)

### **¿Cómo funcionará el proceso de dejar y recoger a los niños en el espacio temporal?**

Las familias dejarían y recogerían a los estudiantes en el lado norte del lugar a lo largo de Tartan Lane e inmediatamente al lado de una entrada segura al plantel.

Los autobuses escolares dejarán y recogerán a los estudiantes dentro del perímetro seguro del plantel. Se les dará un plano y mapa más detallados a las familias en las próximas semanas.

### **¿Compartirían espacios los estudiantes de la Escuela Primaria Brentwood con los estudiantes de la Escuela Secundaria Dobie?**

No, la Primaria Brentwood y la Escuela Secundaria Dobie operarían como dos planteles separados. Brentwood estaría completamente cercada y asegurada para aumentar la separación de los planteles.

### **¿Habrá un patio de juego y espacio al aire libre para el uso de los estudiantes?**

Sí, los estudiantes tendrán acceso a áreas de juego seguras, incluyendo estructuras del patio de juegos, un campo de juego al aire libre y un área cubierta con un toldo.

### **¿Tendrá acceso Brentwood a su propia cafetería, gimnasio y biblioteca?**

Sí, habrá una cafetería, gimnasio y biblioteca dentro del plantel temporal. Estos espacios estarán ubicados en edificios portátiles, pero están diseñados para acomodar las actividades que ocurrirán dentro de ellos.

### **¿Qué pasará con los programas extracurriculares y otros programas de socios de Brentwood?**

Habrán programas extracurriculares disponibles en el espacio temporal. Todavía hay que tener conversaciones con los socios de programas extracurriculares para determinar cuáles estarán disponibles en el plantel temporal. En otros proyectos en los que el distrito ha tenido que mudar temporalmente a los estudiantes, el distrito trabajó con socios comunitarios para ofrecerles espacio para sus operaciones.

El distrito también considerará autobuses en la tarde para quienes asistan a programas después de clases y trabajaremos con la comunidad a medida que se tomen estas decisiones.

### **¿Cómo se mudarán los artículos del plantel actual al espacio temporal?**

El AISD contratará empresas profesionales de mudanza para reubicar todos los artículos. En marzo de 2020 se les darán cajas y etiquetas a los maestros y el personal para que empaquen todos los materiales del salón de clases.

Se habría realizado un protocolo similar para mudar artículos incluso si la escuela pudiera usar un espacio temporal dentro del plantel. En el caso del espacio temporal fuera del plantel actual, los artículos solo se tendrán que mudar dos veces (afuera del plantel, y luego de vuelta al plantel modernizado), en lugar de mudarlos varias veces debido a las fases de construcción que se habrían requerido para permanecer en el lugar.



**¿Tendrá la comunidad una oportunidad de recorrer el espacio temporal antes de mudarse al mismo?**

Sí, antes de que Brentwood se mudara a su lugar temporal en el antiguo Prekínder Dobie, habría oportunidades para ver el espacio. Todavía se tienen que determinar las fechas de esas visitas, pero se comunicarán tan pronto como se determine y apruebe el lugar y se programen las visitas.

**Todavía tengo preguntas sobre el proyecto de modernización de Brentwood. ¿A quién le debo dirigir esas preguntas?**

Mientras tanto, comuníquense con el equipo de comunicaciones del bono a [future@austinisd.org](mailto:future@austinisd.org) o llamen al 512-414-9595 si tienen preguntas. Para más información sobre el programa del bono de 2017, visiten [www.AISDFuturo.com](http://www.AISDFuturo.com).